

## **PŘÍLOHA účetní závěrky EGÚ Praha a. s. za rok 2025**

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a českými účetními standardy pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2025 a končící dnem 31. prosince 2025.

### **I. OBECNÉ ÚDAJE**

Obchodní firma:	<b>EGÚ Praha a. s.</b>
Sídlo společnosti:	<b>Podnikatelská 539, Běchovice, 190 11 Praha 9</b>
IČ:	<b>452 72 484</b>
Právní forma:	<b>Akciová společnost</b>
Založena:	<b>1. května 1992</b>
Předmět podnikání:	<b>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</b>
Obchodní rejstřík:	<b>obchodní rejstřík Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1441</b>

#### **Výše upsaného základního kapitálu:**

Výše upsaného základního kapitálu činí 26.977.200,-- Kč a je zcela splacen. Základní kapitál je rozložen na:

- 2.553 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 400,-- Kč,
- 539 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 4.000,-- Kč,
- 35 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 40.000,-- Kč,
- 16 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 400.000,-- Kč a
- 4 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 4.000.000,-- Kč.

Všechny akcie jsou vydány v listinné podobě.

Snížení základního kapitálu na současných Kč 26.977.200,-- Kč, které schválila Valná hromada společnosti ze dne 21. 09. 2000, bylo zapsáno do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze.

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

#### **Popis struktury koncernu:**

Společnost se dle dlouhodobého plánu snaží mimo jiné vydat nevyzvednuté listinné akcie a pokračuje v přeznačování již vydaných akcií. Představenstvo dne 26. 03. 2014 vyzvalo akcionáře společnosti oznámením v Lidových novinách k předložení akcií za účelem vyznačení změny formy akcií z akcií na majitele na akcie na jméno podle zákona č. 134/2013 Sb. V souvislosti s tímto oznámením došlo i k předání některých nevyzvednutých akcií. Stále však nebyly předány všechny cenné papíry a představenstvo společnosti se tak bude tímto dále zabývat. Do data účetní závěrky má podchyceno 86 % držitelů. Mezi nimi je jen jeden akcionář v postavení ovládající osoby nebo osoby s podstatným vlivem, a to je společnost SAFIN LTD. Londýn, Chapel Place 9, ID 4198017, s podílem na základním kapitálu ve výši 68,46 %.

#### **Změny a dodatky v OR:**

V průběhu roku 2025 nebyla v Obchodním rejstříku provedena žádná změna.

#### **Organizační struktura společnosti:**

Statutární orgán - představenstvo (ke dni uzavírání účetních knih):

**Ing. Martin Klodner, člen představenstva**

Dozorčí rada (ke dni uzavírání účetních knih):

**Ing. Anděla Marešová, člen dozorčí rady**

## Majetková spoluúčast EGÚ Praha a. s. - podíl větší než 20 % na základním kapitálu:

Název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	podíl	tj. %
HYBLER GROUP, a. s. IČ: 252 73 850	Riegrovo nám. 15, 513 01 Semily	318.000 tis. Kč	50,08 %	318.000 tis. Kč	50,08 %

**Údaje o pracovnících za účetní období:** Společnost nemá zaměstnance.

**Vztahy a závazky vůči členům statutárních a jiných orgánů včetně bývalých členů těchto orgánů:** Za rok 2025 nejsou žádné nevyplacené odměny orgánům společnosti.

## II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH

Vedení účetnictví společnosti EGÚ Praha a. s. se v daném účetním období řídilo zejména následujícími právními normami:

- Zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví
- Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví
- Stanovami EGÚ Praha a. s.

a) Nakupované zásoby a zásoby vytvořené vlastní činností	negativní
b) Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vytvořený vlastní činností	negativní
c) Cenné papíry a podíly, deriváty a části majetku a závazků zajištěné deriváty	cena pořízení

### Evidované oceňovací rozdíly k finančním investicím:

ČOV Jablonec n. Jiz., a. s. - oceňovací rozdíl byl upraven k 31. 12. 2025 na hodnotu 16.416 tis. Kč. Oceňovací rozdíl vychází z ocenění cenných papírů reálnou hodnotou. Reálná hodnota byla stanovena kvalifikovaným odhadem, který v roce 2025 vycházel z podílu na vlastním kapitálu ČOV Jablonec n. Jiz., a. s., který k 31. 12. 2025 činí 84 tis. Kč.

**Opravné položky k pohledávkám:** nebyly v účetním období roku 2025 tvořeny

**Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně pořízeného v průběhu účetního období:** nebylo použito

**Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob:** nebylo použito

**Změny ve způsobu oceňování:** Ve společnosti k žádným změnám ve způsobu oceňování v průběhu tohoto účetního období nedošlo.

**Odpisový plán investičního majetku:** Společnost nevlastní hmotný nebo nehmotný investiční majetek.

**Přepočty cizích měn. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:** Nebylo účtováno.

## III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU

Hospodářský výsledek za účetní období roku 2023 - tj. ztráta ve výši 160 tis. Kč byla na základě rozhodnutí valné hromady převedena do hospodaření účetního období roku 2024 jako neuhrazená ztráta minulých let.

Do peněžních prostředků je zahrnována hotovost na pokladně a peníze na běžných bankovních účtech.

**Majetek zatížený zástavním právem:** akcie HYBLER GROUP, a. s.

**Pohledávky k podnikům ve skupině:** Společnost nemá žádné pohledávky k podnikům ve skupině.

VLASTNÍ KAPITÁL (V TIS. KČ)		
	K 31. 12. 2024	K 31. 12. 2025
Vlastní kapitál	23.544	21.855
Základní kapitál	26.977	26.977
Kapitálové fondy	-16.363	-16.416
Fondy ze zisku	0	0
Nerozdělený zisk minulých let	14.994	14.994
Neuhrazená ztráta minulých let	326	2.064
Hospodářský výsledek běžného období	-1.739	-1.636

VÝNOSY		
	2024 (V TIS KČ)	2025 (V TIS KČ)
Tržby z prodeje služeb	0	0
Tržby z prodeje IM a materiálu	0	0
Jiné provozní výnosy	2	2
Tržby z prodeje pohledávek	0	0
Finanční výnosy	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

V Praze dne 5.3. 2026



Ing. Martin Klodner, člen představenstva

**EGÚ Praha a.s.**  
**190 11 Praha 9 - Běchovice**

4