

# **Zpráva představenstva a podnikatelský záměr** **pro následující období**

## **Údaje o předmětu podnikání**

### **1. Charakteristika činnosti**

#### **1.1. Charakteristika současné činnosti**

Společnost ČOV Jablonec n.Jiz., a.s. (dále jen společnost) v současné době vlastní několik pozemků na levém břehu řeky Jizery a v majetku eviduje most přes tuto řeku, který slouží jako veřejná komunikace. Společnost nevyvíjí žádné aktivity.

#### **1.2. Soudní spory**

Proti společnosti bylo dne 19.06.2025 zahájeno exekuční řízení k úhradě dluhu vůči oprávněnému Město Jablonec nad Jizerou. Exekučním titulem je rozsudek Okresního soudu v Semilech ze dne 19.12.2022. Společnost je povinna uhradit 1 805 618, 69 Kč a náklady exekuce.

Soudní exekutor vydal exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí společnosti a exekuční příkaz přikázáním jiné peněžité pohledávky.

Z kraje roku 2026 exekutor vydal usnesení o ceně nemovitosti v rámci exekuce prodejem nemovitých věcí společnosti k betonovému mostu, cena byla stanovena na základě znaleckého posudku na 2 982 583, 62 Kč. S tímto společnost nesouhlasila a podala odvolání, jelikož podle znaleckého posudku, který společnost v minulosti nechala zpracovat činí cena betonového mostu 5 821 709,55 Kč. Krajský soud v Hradci Králové usnesení o ceně zrušil a vrátil věc k dalšímu řízení.

### **2. Strategické cíle ČOV Jablonec n. Jiz., a.s.**

#### **Podnikatelský záměr**

- Zpeněžení vlastněných pozemků a mostu přes řeku Jizeru
- Úhrada všech svých závazků

V Jablonci nad Jizerou 21.4.2026

---

ČOV Jablonec n.Jiz., a.s.  
Ing. Irena Řehořková  
člen představenstva

**Zpráva dozorčí rady o její činnosti za rok 2025,  
vypracovaná pro valnou hromadu společnosti ČOV Jablonec n. Jiz., a.s.  
a stanovisko dozorčí rady k roční účetní závěrce  
a hospodářskému výsledku za rok 2025**

Vážení akcionáři, milí hosté,

dovolte mi, abych Vás u příležitosti konání valné hromady společnosti ČOV Jablonec n.Jiz., a.s. seznámil se Zprávou dozorčí rady o její činnosti za rok 2025.

V roce 2025 působila dozorčí rada v tomto složení:

Mgr. Lukáš Turai	člen dozorčí rady	1.1.2025 – 31.12.2025
------------------	-------------------	-----------------------

Dozorčí rada se před touto valnou hromadou seznámila se všemi materiály představenstva společnosti, které představenstvo předložilo k projednání. Zejména:

- se seznámila se Zprávou představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2025,
- podrobně přezkoumala roční účetní závěrku společnosti za rok 2025 a návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025 - ztrátu ve výši 346.404,55 Kč takto: ztrátu ve výši 346.404,55 Kč převést na účet Neuhrazená ztráta minulých let,
- se seznámila se Zprávou o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2025.

Dozorčí rada bere zprávy předložené představenstvem na vědomí, schvaluje roční účetní závěrku a hospodářský výsledek společnosti za rok 2025 a souhlasí s návrhem představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025 - ztrátu ve výši 346.404,55Kč takto: ztrátu ve výši 346.404,55 Kč převést na účet Neuhrazená ztráta minulých let.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě přijmout představenstvem předložené zprávy a schválit účetní závěrku a návrh představenstva na vypořádání/zaúčtování hospodářského výsledku za rok 2025.

Dozorčí rada konstatuje, že jí nebyly v roce 2025 doručeny žádné stížnosti ani podněty ke zvláštní kontrolní činnosti. Dozorčí rada konstatuje, že ve vztahu k dozorčí radě společnosti dodržovalo představenstvo příslušná ustanovení stanov společnosti a vzájemné vztahy mezi oběma orgány probíhaly na konstruktivním základě.

V Jablonci nad Jizerou 21.4.2026

.....  
Za dozorčí radu  
Mgr. Lukáš Turai