

# **Příloha**

## **v roční účetní závěrce za rok 2024/2025**

### **podle Opatření MF ČR čj. 281/1701/95**

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. prosince 2024 a končící dnem 31. prosince 2025.

## **Obsah přílohy**

### **I. Obecné údaje**

1. Popis účetní jednotky

### **II. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

2. Způsob ocenění majetku

2.1. Zásoby

2.2. Dlouhodobý majetek

2.3. Cenné papíry a podíly

2.4. Opravné položky k majetku

2.5. Odepisování

3. Přepočet cizích měn na českou měnu

4. Zaměstnanci společnosti, poskytnutá peněžitá či jiná plnění řídicímu a statutárnímu orgánu

### **III. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty**

5. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

5.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

5.2. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

5.3. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

5.4. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením, soudní spory

5.5. Rezervy

6. Pohledávky a závazky

6.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

6.2. Závazky po lhůtě splatnosti

6.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině

6.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

6.5. Bankovní úvěry

## **HYBLER OC ŽELEZNÝ BROD a.s.**

### **Příloha v roční účetní závěrce za rok 2024/2025**

- 6.6. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
- 6.7. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva
- 6.8. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
- 6.9. Dlouhodobé pohledávky se splatností delší než 5 let
- 6.10. Dlouhodobé závazky se splatností delší než 5 let
- 7. Vlastní kapitál
  - 7.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
  - 7.2. Základní kapitál
- 8. Tržby z prodeje výrobků a služeb
- 9. Významné události po datu účetní závěrky

## **I. Obecné údaje**

### **1. Popis účetní jednotky**

- Název a sídlo:** HYBLER OC ŽELEZNÝ BROD a.s. (zapsáno 9.9.2025)  
*VODNÍ ELEKTRÁRNA ŽELEZNÝ BROD, akciová společnost  
(vymazáno dne 9.9.2025)*  
**Riegrovo náměstí 15  
513 01 Semily**
- Datum vzniku:** 3. dubna 1996
- IČO:** 647 89 641
- Právní forma:** akciová společnost
- Zápis v OR:** vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1402
- Předmět činnosti:** Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- Předmět podnikání:** Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
Obory činnosti: Velkoobchod a maloobchod  
Zprostředkování obchodu a služeb  
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- Základní kapitál:** 13 000 000,- Kč
- Akcie:** 52 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 250 000,- Kč

### **Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:**

Název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období 2024/2025		Minulé účetní období 2023/2024	
		Podíl	tj. %	podíl	tj. %
Hybler Group a.s. IČ25273850	Semily, Riegrovo nám.15 PSČ 513 01	6 750 tis. Kč	51,92%	6 750 tis. Kč	51,92 %
HYBLER INVEST, s.r.o. IČ 46504486	Semily, Riegrovo nám. 15 PSČ 513 01	5 250 tis. Kč	40,38 %	5 250 tis. Kč	40,38 %

## **II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování**

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě vyhlášky 500/2002 Sb. a českých účetních standardů pro podnikatele.

### **2. Způsob ocenění majetku**

#### **2.1. Zásoby**

**Účtování zásob:** - prováděno způsobem B evidence zásob

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v hodnotě do 80 tis. Kč je považován za zásobu. Při zařazení do používání je účtován jako spotřeba materiálu. Výkaz zisku a ztráty řádek A.2.

#### **Ocenění zásob:**

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii – nevyskytly se

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno:

- ve skutečných pořizovacích cenách zahrnující – cenu pořízení  
vedlejší pořizovací náklady  
(dopravné, poštovné, balné)

#### **2.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku**

– pořizovací cena

#### **2.3. Ocenění cenných papírů a podílů**

- nevyskytly se

#### **2.4. Opravné položky k majetku** – nebyly tvořeny

#### **2.5. Odepisování**

Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

**Daňové odpisy** – převážně používány odpisy zrychlené, za toto zdaňovací období byla opět část daňových odpisů pozastavena

HM odepisován lineárně podle předpokládané doby použitelnosti

Budovy odepisujeme 30 - 40 let

Stroje, zařízení odepisujeme 5 – 10 let

NM odepisován lineárně podle zákona o účetnictví

Zahájení odepisování: počínaje kalendářním měsícem následujícím po dni zařazení do majetku

**HYBLER OC ŽELEZNÝ BROD a.s.**  
**Příloha v roční účetní závěrce za rok 2024/2025**

Ukončení odepisování:            za měsíc, ve kterém byl majetek vyřazen

**3. Přepočítání cizích měn na českou měnu**

Ve sledovaném období společnost nepracovala s údaji v cizí měně.

**4. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady**

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Sledované účetní období 2024/2025	Předchozí účetní období 2023/2024	Sledované účetní období 2024/2025	Předchozí účetní období 2023/2024
Průměrný počet zaměstnanců	1	1	--	--
Mzdové náklady	9 tis. Kč	21 tis. Kč	--	--
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	12 tis. Kč	15 tis. Kč	--	--
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	11 tis. Kč	15 tis. Kč	--	--

**Poskytnutá peněžitá či jiná plnění řídicímu, kontrolnímu a statutárnímu orgánu**  
– nebylo poskytnuto

### **III. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty**

**5. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku**

**5.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku:**

V hospodářském roce 2024/2025 byl odepisován IM podle následujícího přehledu:

<b>DNM-ocenitelná práva – věcná břemena</b> účet 014 100 řádek 008 rozvahy	
počáteční zůstatek k 1.12.2024	122 tis. Kč
přírůstky 2024/2025	----
<b>úbytky 2024/2025 - prodej</b>	<b>122 tis. Kč</b>
konečný zůstatek k 31.12.2025	----
oprávky k 1.12.2024	122 tis. Kč
odpisy 2024/2025	----
<b>úbytky 2024/2025 – prodej</b>	<b>122 tis. Kč</b>
oprávky k 31.12.2025	----
zůstatková cena k 31.12.2025	----

## **HYBLER OC ŽELEZNÝ BROD a.s.**

### **Příloha v roční účetní závěrce za rok 2024/2025**

<b>DHM-budovy a stavby</b>	účet 021 000 řádek 017 rozvahy	
	počáteční zůstatek k 1.12.2024	58 798 tis. Kč
	přírůstky 2024/2025	----
	<b>úbytky 2024/2025 - prodej</b>	<b>58 798 tis. Kč</b>
	konečný zůstatek k 31.12.2025	----
	oprávky k 1.12.2024	26 222 tis. Kč
	odpisy 2024/2025	709 tis. Kč
	odpis zůstatkové ceny	31 867 tis. Kč
	<b>úbytky 2024/2025 - prodej</b>	<b>58 798 tis. Kč</b>
	oprávky k 31.12.2025	----
	zůstatková cena k 31.12.2025	----
<b>DHM – stroje a zařízení</b>	účet 022 000 řádek 018 rozvahy	
	počáteční zůstatek k 1.12.2024	25 451 tis. Kč
	přírůstky 2024/2025	----
	<b>úbytky 2024/2025 - prodej</b>	<b>25 451 tis. Kč</b>
	konečný zůstatek k 31.12.2025	----
	oprávky k 1.12.2024	25 390 tis. Kč
	odpisy 2024/2025	10 tis. Kč
	odpis zůstatkové ceny	51 tis. Kč
	<b>úbytky 2024/2025 - prodej</b>	<b>25 451 tis. Kč</b>
	oprávky k 31.12.2025	----
	zůstatková cena k 31.12.2025	----
<b>Pozemky</b>	účet 031 100 řádek 016 rozvahy	
	počáteční zůstatek k 1.12.2024	3 505 tis. Kč
	přírůstky 2024/2025	----
	<b>úbytky 2024/2025 - prodej</b>	<b>3 505 tis. Kč</b>
	konečný zůstatek k 31.12.2025	----
<b>Nedokončené investice</b>		
- nehmotné	----	
- hmotné	počáteční zůstatek k 1.12.2024	344 tis. Kč
	přírůstky 2024/2025	---
	<b>úbytky 2024/2025 – prodej</b>	<b>344 tis. Kč</b>
	konečný zůstatek k 31.12.2025	---

### **5.2. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze**

- jedná se o drobný dlouhodobý majetek v hodnotě do 80 tis. Kč evidovaný na účtu 728, podrozvahově. Při zařazení do užívání je o něm účtováno jako o spotřebě materiálu, součást řádku A.2. Výkazu zisku a ztráty

**2024/2025**

----

**2023/2024**

77 tis. Kč

### **5.3. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem**

**HYBLER OC ŽELEZNÝ BROD a.s.**  
**Příloha v roční účetní závěrce za rok 2024/2025**

Sledované období 2024/2025 – negativní

*Předchozí období 2023/2024 - negativní*

**5.4. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením**  
- nevyskytl se

**Soudní spory**

Vůči společnosti nejsou vedeny žádné soudní spory.

**5.5. Rezervy**

- nebyly tvořeny

**6. Pohledávky a závazky**

**6.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti**

Počet dnů	Sledované období 2024/2025		Předchozí období 2023/2024	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
180 a více	0	0	0	0

**6.2. Závazky po lhůtě splatnosti**

Počet dnů	Sledované období 2024/2025		Minulé období 2023/2024	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
180 a více	0	0	0	0

**6.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině**

	2024/2025	2023/2024
Pohledávky k podnikům ve skupině:		
HYBLER GROUP, a.s. Riegrovo nám.15, Semily, IČ 25273850	455 tis. Kč	0
HYBLER INVEST s.r.o. Riegrovo nám. 15, Semily, IČ 46504486	297 tis. Kč	0
Pohledávky za upsaný kapitál	0	0

**6.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva**

Sledované období 2024/2025 – negativní

**HYBLER OC ŽELEZNÝ BROD a.s.**  
**Příloha v roční účetní závěrce za rok 2024/2025**

*Předchozí období 2023/2024 - negativní*

**6.5. Bankovní úvěry**

**Sledované období 2024/2025**

- nevyskytly se

*Předchozí období 2023/2024*

- negativní

**6.6. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze**

- negativní

**6.7. Další významné potenciaální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva**

- nevyskytly se

**6.8. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely**

- negativní

**6.9. Dlouhodobé pohledávky se splatností delší než 5 let**

- negativní

**6.10. Dlouhodobé závazky se splatností delší než 5 let**

. negativní

**7. Vlastní kapitál**

**7.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát**

Vliv na zvýšení vlastního kapitálu měl účetní zisk za rok 2024/2025 ve výši 47 tis. Kč

	2024/2025	2023/2024
Vlastní kapitál:	16 518 tis. Kč	16 471 tis. Kč

**7.2. Základní kapitál**

- v obchodním rejstříku byl ke dni 31.12.2025 zapsán základní kapitál ve výši 13 000 tis. Kč, tj. 52 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě á 250 tis. Kč.

**8. Tržby z prodeje výrobků a služeb – Výkaz zisku a ztráty řádek I.**

	2024/2025	2023/2024
Tržby z prodeje výrobků a služeb	4 781 tis. Kč	3 228 tis. Kč

**9. Významné události po datu účetní závěrky**

– po datu účetní závěrky žádné významné události nenastaly

Sestaveno dne: V Semilech 16. dubna 2026	Sestavil: Ing. Anděla Marešová	Podpis statutárního zástupce: Ing. Adam Kuršel Člen představenstva
---	-----------------------------------	--